

ОСНОВНИОТ СУД ВЕЛЕС како првостепен суд преку стечајниот судија Ангел Трипчев, постапувајќи во отворена стечајна постапка над стечајниот должник Друштво за производство , трговија и услуги ТАУРУС ФРУИТ ДООЕЛ Богданци во стечај, по одржаното Собрание на доверители одржано на ден 23.06.2025 година во присуство на, за доверителот Јенс Бруно Венланд од Словачка преку полномошник адвокат Благоја Христовски од Скопје, и стечајниот управник Владица Ивановска од Свети Николе, постапувајќи по извештајот и предлогот на стечајниот управник, на ден 08.07.2025 година , надвор од рочиште, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ КОНСТАТИРА дека Собранието на доверители на стечајниот должник Друштво за производство , трговија и услуги ТАУРУС ФРУИТ ДООЕЛ Богданци во стечај , на седница одржана на ден 23.06.2025 година ја прифати највисоката понудена цена од учесникот Друштво за производство, трговија и услуги ВИТТОРИА ФРУИТ ДООЕЛ експорт-импорт с.Прдејци - Гевгелија, на износ од 1.800.000,00 денари , со што ја одобри продажбата на недвижен имот овошни насади во сопственост на стечајниот должник лоцирани во КО Прдејци и тоа :

КП	Имотен лист број	вкупна површина	јаболка	круши
694/3	78	22.814	22.814	0
699/2	78	29.842	29.842	0
697/2	78	29.791	29.791	0
699/3	78	16.923	16.923	0
699/1	78	19.720	19.720	0
610/2	78	27.707	10.216	17.755
633/2	78	21.157	8.396	12.760
633/1	78	17.530	17.530	0
вкупна површина (м2)		185.484	155.232	30.515
вкупна површина (ха)		18,5484	15,5232	3,0515

СЕ ЗАДОЛЖУВА купувачот Друштво за производство, трговија и услуги ВИТТОРИА ФРУИТ ДООЕЛ експорт-импорт с.Прдејци - Гевгелија ,во рок од 8 дена по приемот на ова решение да ја уплати разликата до понудената цена на износ од 2.052.363,00 денари (понудена цена 1.800.000,00 + 324.000,00 ДДВ - депозит 71.637,00) .

Доколку понудувачот Друштво за производство, трговија и услуги ВИТТОРИА ФРУИТ ДООЕЛ експорт-импорт с.Прдејци - Гевгелија не ја уплати понудената цена во рокот од 8(осум) дена од денот на приемот на ова Решение, го губи правото на враќање на улатениот депозит за учество во електронската продажба.

Образложение

Со решение на овој суд СТ.бр.7/23 од 08.03.2023 година, отворена е стечајна постапка над должникот Друштво за производство , трговија и услуги ТАУРУС ФРУИТ ДООЕЛ Богданци во стечај .

По претходно извршена процена на вредноста на имотот на стечајниот должник, стечајниот управник во дневниот весник ВЕЧЕР од 20.05.2025 година и весникот НОВА МАКЕДОНИЈА од 20.05.2025 година ,објавил оглас за електронска продажба на имот без утврдена почетна цена кој претставува стечајна маса детално опишан во изреката на ова решение.

Овој оглас е објавен од страна на стечајниот управник и во системот за Е-стечај во Централниот Регистар на Р.М.

По одржаната електронска продажба на 02.06.2025 година стечајниот управник достави до судот поднесок на 03.06.2025 година со кој го извести судот за резултатите од спроведената електронска аукција.

На предлог на стечајниот управник, Основниот суд Велес свика Собрание на доверители на стечајниот должник за ден 23.06.2025 година заради донесување на одлука дали имотот предмет на електронската продажба ќе биде продаден по постигнатата цена.

На Собранието на доверители присутни бе доверители со процент на утврдени побарувања од 100% од вкупно утврдените побарувања од понизок исплатен ред..

Собранието на доверители на стечајниот должник донесе едногласно одлука со која ја прифати понудената цена од учесникот во продажбата, во износ од 1.800.000,00 денари за недвижен имот согласно со објавениот оглас за електронска продажба одржана на ден 02.06.2026 година со што е извршена продажбата на недвижен имот на учесникот во продажбата и го задолжи понудувачот Друштво за производство, трговија и услуги ВИТТОРИА ФРУИТ ДООЕЛ експорт-импорт с.Прдејци - Гевгелија, да ја уплати понудената цена во рок од 8 дена од приемот на решението со предупредување дека доколку не ја уплати понудената цена во рок од 8 дена од денот на приемот на решението, го губи правото на враќање на уплатениот депозит.

Во конкретниот случај,од увидот во списите на предметот на овој суд Ст.бр.7/23 судот утврди дека во отворената стечајна постапка над должникот Друштво за производство, трговија и услуги ТАУРУС ФРУИТ ДООЕЛ Богданци во стечај, на Собранието на доверители донесена е едногласна одлука од присутните доверители соодветно на нивното право на глас во однос на процентот на утврдените побарувања во стечајната постапка, на седницата одржана на 23.06.2025 година имотот-стечајна маса детално опишан во изреката на ова решение, со проценетата вредност од 716.371,00 денари да се продаде на купувачот Друштво за производство, трговија и услуги ВИТТОРИА ФРУИТ ДООЕЛ експорт-импорт с.Прдејци - Гевгелија, по постигнатата цена во износ од 1.800.000,00 денари, која одлука судот ја констатира на записник од одржаното Собрание на доверители на ден 23.06.2025 година.

Согласно чл.100 ст.1 од Законот за Стечај, „Стечајниот управник го известува стечајниот судија наредниот работен ден за извршената електронска продажба, односно за одлуката за продажба донесена од Собрание на доверители. Стечајниот судија, врз основа на писменото известување, во рок од 3 дена носи решение за извршената продажба и го задолжува купувачот да го уплати износот на постигнатата цена во рок од 8 дена“.

Согласно чл.8,а в.в. со чл.98, чл.99 и чл.100 ст.1 од Законот за Стечај и чл.8 од Законот за Заклучување на стечајните постапки согласно Законот за Присилно порамнување, стечај и ликвидација и Законот за Стечај(Сл.весник на РМ бр.12/14) судот одлучи како во изреката на ова решение.

ОСНОВЕН СУД ВЕЛЕС, СТ.бр.7/23 од 08.07.2025 година

Стечаен судија
Ангел Трипчев

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение право на приговор има учесникот во електронската продажба во рок од 3 дена од денот на нејзиното објавување.

По приговорот одлучува стечаниот судија.

ДН: -Објава на огласна табла на Основен суд Велес
-Стечаен управник Владица Ивановска од Свети Николе
-Веб страна на Основен суд Велес
-ДПТУ ВИТТОРИА ФРУИТ ДООЕЛ с.Прдејци-Гевгелија.